

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, 37

г. Южноуральск

«16» сентября 2016 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «08» сентября 2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «15» сентября 2016 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сибиряков Николай Викторович, проживающий по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, дом № 37 - квартира № 27 (паспорт серия 7504 № 308086, выдан УВД Тракторозаводским районом г. Челябинска «30» июня 2004г.).

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о регистрации права от 04.02.2015г.

Площадь квартиры 60,20 кв.м., доля собственности – 1/2.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 359,10 кв.м.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме – 2476,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2476,90 кв.м.

(1 голос – 1м² общей площади собственников помещений)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1939,92 голосов, что составляет 78,32 % от общего количества голосов

Кворум есть. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченного лица, наделение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Расторжение договора на управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Павлова, 37, заключенный с ООО «Веста».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление жилищным кооперативом.
5. Выбор управления многоквартирным домом Кооперативом ЖКС «Энергетик».
6. Выбор старшего дома.
7. Заключение договоров на содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.
8. Передача Кооперативу ЖКС «Энергетик» неиспользованных денежных средств, полученных ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 37 ул. Павлова.
9. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на вывоз и захоронение ТБО (твердые бытовые отходы) на 2016 г.
10. Порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги.
11. Утверждение системы контроля за выполнением работ в доме.
12. Порядок проведения собраний.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении собраний, о принятых собраниями решениях, об итогах голосования, о применении и начислении штрафов, об иной информации, касающейся собственников дома.
15. Утверждение порядка размещения объявлений при проведении собраний, порядка выдачи бюллетеней.
16. Утверждение места хранения сообщений, бюллетеней, протоколов собраний и всех приложений к перечисленным документам.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Сибирякова Николая Викторовича, наделив от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор на управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Павлова, 37, заключенный с ООО «Веста». Дата расторжения договора – «30» сентября 2016г.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление жилищным кооперативом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление многоквартирным домом Кооперативом ЖКС «Энергетик» (Кооператив жилищно-кооперативное строительство «Энергетик» - Павлова 49-2) с 01.10.2016г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать старшим дома Павлова 37 Сибирякова Николая Викторовича, к обязанностям старшего дома приступить с момента вступления дома Павлова 37 в Кооператив ЖКС «Энергетик».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить индивидуально с каждым собственником договор на содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1910,52 голосов, что составляет 98,48% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – 29,40 голосов, что составляет 1,52% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать Кооперативу ЖКС «Энергетик» неиспользованные денежные средства, полученные ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 37 ул. Павлова.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1276,10 голосов, что составляет 65,78% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 532,72 голосов, что составляет 27,46% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – 131,10 голосов, что составляет 6,76% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы:

1. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **11 руб. 00 коп. /кв.м.**
2. на вывоз и захоронение ТБО (твердые бытовые отходы) на 2016 г. в размере **1 руб. 40 коп./кв.м.**

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1276,10 голосов, что составляет 65,78% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 576,70 голосов, что составляет 29,73% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – 87,12 голосов, что составляет 4,49% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электричество, газ) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ в доме:

- технический контроль – Кооператив ЖКС «Энергетик», уполномоченные дома, старший дома;
- законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекция, Прокуратура, Роспотребнадзор.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Собрания собственников многоквартирного дома проводить согласно Жилищного кодекса РФ и Устава Кооператива.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на

специальном счете. (При выборе данного способа провести дополнительное голосование с целью утверждения кредитной организации, размере взносов, владельца счета и др. условий).

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Начиная с «01» октября 2016г. и до момента отмены данного решения, утвердить следующий способ уведомления собственников о проведении собраний, о принятых собраниями решениях, об итогах голосования, о применении и начислении штрафов, об иной информации, касающейся собственников дома – размещение информации в доступном для всех собственников дома месте: на информационных стендах в подъездах дома.
Данную информацию дублировать на информационном стенде Кооператива.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Начиная с «01» октября 2016г. и до момента отмены данного решения, утвердить следующий порядок:

1. При проведении собраний в форме очного голосования – размещать объявление о проведении собрания в форме очного голосования в доступном для всех собственников месте – на информационных досках в подъездах дома.

2. При проведении собраний в форме заочного голосования:

1 способ – Размещать объявление о проведении собрания в форме заочного голосования в доступном для всех собственников месте – на информационных досках в подъездах дома;

Либо

2 способ – Сообщения о проведении общего собрания, Бюллетени для голосования вручать собственникам под подпись в прилагаемых реестрах (списках).

Либо

3 способ – В случае невозможности вручения собственнику помещения дома сообщения о проведении собрания, бюллетеня для голосования, хранить такие сообщения/бюллетени у старшего дома до окончания сроков голосования; дополнительно в объявлении (должно быть размещено в доступном для всех собственников месте – информационные доски в подъездах) указать необходимость о получении сообщения /бюллетеня для голосования.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1939,92 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

Испорчено, не приняли участие в голосовании по некоторым вопросам повестки дня – нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Начиная «01» октября 2016г. и до момента отмены данного решения утвердить место хранения сообщений, бюллетеней, протоколов собраний и всех приложений к перечисленным документам – Кооператив ЖКС «Энергетик», Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, 49-2.

Уполномоченное лицо
(инициатор собрания собственников
помещений МКД Павлова 37



Н.В. Сибиряков